



Esivuokrasopimus

1. ESIVUOKRASOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä esivuokrasopimuksella Lapin hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan Enontekiön kunnalta tämän sopimuksen kohdassa 5. mainitun vuokrauskohteen, uudisrakennus Karesuvannon monitoimitilan vastaanottotiloja.

Vuokrasopimus solmitaan, kun rakennuksen käyttöönottopäivämäärä on tiedossa. Vuokranantajan, Enontekiön kunnan, ilmoittama kohteen arvioitu käyttöönotonkuukausi on 08/2026. Vuokrasopimus solmitaan ennen käyttöönottokuukautta. Vuokranmaksu alkaa vuokrasopimuksessa sovittuna ajankohtana.

Mikäli hanke keskeytyisi ennen käyttöönottovaihetta, sitoutuvat osapuolet olemaan esittämään toisilleen mitään vaateita asian takia.

Vuokranantajan ja vuokralaisen yhteinen tavoite on tehdä vuokrauskohteesta pitkäaikainen vuokrasopimus, joka sisältyy investointia vastaavana sopimuksena hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan ja lainanottovaltuuteen.

2. VUOKRANANTAJA

Nimi: Enontekiön kunta

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Yhteyshenkilö: Enontekiön kunnan työpäällikkö, Mika Karsikas, p. 040 500 1805

Sähköposti: mika.karsikas@enontekio.fi

3. VUOKRALAINEN

Nimi: Lapin hyvinvointialue

Y-tunnus: 3221332-6

Osoite: PL 8041, 96101 Rovaniemi

Yhteyshenkilö: toimitilapäällikkö, joka tämän esivuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on Sanna Jokkala ja hänen varahenkilönsä kiinteistö- ja tilapäällikkö, joka tämän esivuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on Anu Lumimäki. Sähköposti: toimitilahallinto@lapha.fi

Esivuokrasopimus

4.VUOKRA-AIKA

Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana.

Esivuokrasopimuksen alkamispäivä: 01.04.2024

Arvioitu vuokra-ajan alkamisaika: 08/2026, vuokra-ajan tarkka alkamispäivämäärä määritellään vuokrasopimukseen.

Irtisanominen: Molemminpuolinen kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaika.

5.VUOKRAUSKOHDE

Sopimuksen vuokrakohteena on: Karesuvannon Monitoimitalon vastaanottotilat

Vuokrakohte sijaitsee osoitteessa: Syväjärventie 32, 99470 Karesuvanto

Vuokrattava ala: n. 60 m², Varmistuu varsinaiseen vuokrasopimukseen.

Kerros: 1 krs.

Vuokrakohte vuokrataan käytettäväksi vastaanottotiloina.

6.VUOKRA JA MUUT MAKSUT

Vuokran määrä (€/m²/kk): määritellään vuokrasopimukseen

Vesi: päämittaus kiinteistölle ja tavoitteena alamittaus huoneistokohtaisesti

Sähkö: päämittaus kiinteistölle ja tavoitteena alamittaus huoneistokohtaisesti

Lämmitys: sisältyy vuokraan

Jätehuolto: sisältyy vuokraan

Muut järjestelmät: määritellään vuokrasopimukseen

Vuokranmaksukausi: Kalenterikuukausi

Vuokranmaksutili: tarkennetaan vuokrasopimukseen yhteisesti sovitun mukaisesti

Eräpäivä: Vuokrasopimuksen voimaan tullessa eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Viiivästyskorke: Peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokravakuus: Vuokralainen ei anna vuokravakuutta.



Esivuokrasopimus

7. VUOKRAN TARKISTAMINEN

Sovitaan erikseen vuokrasopimuksessa.

8. MUUT EHDOT

Muut ehdot sovitaan erikseen vuokrasopimuksessa.

9. SOPIMUKSEN LIITTEET

Liite 1. Kiinteistön pohjakuvat

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esivuokrasopimusta on laadittu ja allekirjoitettu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Paikka ja aika Enontekiöllä 21.03.2024	Paikka ja aika Rovaniemellä 21.03.2024
Vuokranantajan allekirjoitus Kimmo Lämsä Enontekiön kunta	Vuokralaisen allekirjoitus Anne Korhonen Lapin hyvinvointialue
	Vuokralaisen allekirjoitus Harri Tiuraniemi Lapin hyvinvointialue